



Regolamento d'uso del Real Collegio

Premesso che:

1. La Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico per le Province di Pisa e Livorno con comunicazione a firma dell' arch. Malchiodi prot. N°3758, in data 13 dicembre 2006 ha notificato la restituzione della porzione di edificio restaurata all'Ente Ex Real Collegio;
2. Il protocollo di intesa siglato nel 1997 tra la Soprintendenza, la Provincia di Lucca, il Comune di Lucca, la Curia Arcivescovile e il Real Collegio allo scopo di accedere ai finanziamenti del Giubileo per consentire il recupero dell'immobile e la collocazione dell'Ostello della Gioventù e del Museo Diocesano di Arte Sacra, impegna i predetti Enti alla realizzazione di quanto previsto e sottoscritto;

Tutto ciò premesso, il CDA del Real Collegio nella seduta del 25/02/2010. ha approvato il seguente regolamento

Art. 1

Le premesse di cui sopra fanno parte integrante del Regolamento che è finalizzato al coordinamento delle azioni che il Real Collegio intende intraprendere di concerto con la Soprintendenza di Lucca e Massa Carrara, ai fini della valorizzazione della struttura e della gestione della medesima, fermi restando i compiti istituzionali della Soprintendenza per attivare e coordinare ogni utile sinergia a riguardo dell'intento sopra citato.

Art. 2

Ai fini di cui all'articolo precedente il Real Collegio può ospitare in concessione d'uso attività finalizzate alla valorizzazione della struttura e, più in generale, della cultura, storia, arte, economia del territorio. Il Real Collegio potrà stabilire con terzi convenzioni per l'esercizio di attività commerciali che svolgano un servizio complementare alle attività di cui sopra.

Art. 3

I richiedenti della struttura dovranno presentare domanda al CDA del Real Collegio compilando in tutte le sue parti apposita modulistica e trasmetterla in copia cartacea a Real Collegio, piazza del Collegio,13 55100 Lucca, tel.fax 0583 494543. La richiesta potrà altresì avvenire on-line seguendo le indicazioni disponibili nel sito www.realcollegiolucca.it

REAL COLLEGIO - PIAZZA DEL COLLEGIO 13 – TEL/FAX: 0583.494543 – LUCCA

www.realcollegiolucca.it – info@realcollegiolucca.it

C.F. 92038830466

Art. 4

Nelle more della realizzazione del Progetto relativo al "Museo del territorio e della città, includente il museo di arte sacra" la porzione di immobile restaurata e restituita all'Ente può ospitare:

Piano superiore: mostre, convegni, spettacoli.

Piano terreno ivi incluso il chiostro di accesso: le medesime del piano superiore oltre alla degustazione dei prodotti, buffet e attività di catering.

In casi particolari, l'attività di degustazioni, buffet o catering, potrà essere svolta al piano superiore.

Art. 5

Per lo svolgimento delle attività descritte il Real Collegio concede i locali previo pagamento delle tariffe vigenti nell'anno in corso. Le tariffe per la concessione in uso sono stabilite ed aggiornate annualmente con apposita delibera del C.d.A. In attesa di aggiornamento le tariffe individuate restano in vigore fino al successivo atto.

Tale canone comprende l'utilizzo degli spazi, i consumi dell'elettricità, del riscaldamento, dell'apertura e chiusura del Complesso e della fornitura idrica come indicato nel piano tariffario. Non comprende servizi non specificatamente indicati. Il Real Collegio è coperto dalla Polizza di responsabilità civile nei confronti di terzi.

E' previsto un deposito cauzionale pari all'importo di un giorno di affitto. Il calcolo del canone decorre dal giorno richiesto fino alla riconsegna dei locali nelle condizioni in cui sono stati consegnati.

Art. 6

Il Real collegio si impegna ad attivare eventuali fonti di finanziamento finalizzate alla valorizzazione e recupero dell'immobile nonché all'organizzazione delle attività culturali ivi previste, attraverso sponsorizzazioni di soggetti privati e contributi di Enti Pubblici.

Art. 7

Fatti salvi i casi di forza maggiore, riconosciuti dalla legge, in caso di annullamento della data della manifestazione, il Real Collegio riceverà dalla controparte, a titolo di penale comprensiva di ogni eventuale risarcimento danni la somma pari al 50% del canone dovuto per l'uso della struttura risultante dall'atto di accettazione.

Art .8

Il Real Collegio ha facoltà di revocare od annullare la concessione in qualunque momento per comprovati motivi di forza maggiore senza che il concessionario possa richiedere risarcimento a qualsiasi titolo.

Art .9

I concessionari sono tenuti a rispettare l'ambiente e le attrezzature al fine di evitare danni alle cose e ai locali. E' vietato qualsiasi intervento sulla struttura e sugli arredi; è rigorosamente vietato fissare al muro chiodi o viti. Le strutture dovranno essere autoportanti. E' altresì vietato intervenire in alcun modo sulle strutture esistenti (pitture, bi-adesivi, ...). Ogni qualvolta si renda necessario l'uso di arredi o attrezzature i concessionari potranno provvedere in proprio o farne richiesta pagando il corrispettivo come da

preventivo al Real Collegio. Il piano degli allestimenti dovrà essere preventivamente comunicato al Real Collegio.

Art. 10

Qualora la manifestazione preveda la vendita di biglietti, tessere o materiale questa attività dovrà essere svolta a termini di legge e, se necessario, autorizzata dagli organismi competenti. Nel caso in cui le attività da svolgersi nei locali siano sottoposte a permessi, autorizzazioni o altro, sarà cura e responsabilità del concessionario esserne in possesso e rispettarne le disposizioni. L'emissione dei documenti fiscali che accompagnano gli oggetti esposti, sia in entrata che in uscita, compete esclusivamente all'espositore.

Art. 11

Nell'uso della struttura dovranno essere rispettate le seguenti indicazioni:

- vie di accesso e di esodo ed i relativi spazi esterni dovranno essere tenuti costantemente sgombri e liberi da qualsivoglia materiale o impedimento;
- divieto di utilizzare o detenere gas combustibile e/o infiammabile compressi e/o liquefatti in bombole; divieto di fumare all'interno dell'edificio, divieto di accendere fuochi e introdurre materiali asfissianti, velenosi o comunque pericolosi per la salute e l'incolumità delle persone e per la conservazione della struttura espositiva ospitante;
- l'eventuale installazione di impianti elettrici per il cablaggio di attrezzature, illuminazione o quanto altro sarà a cura e spese del concessionario che ne è garante sotto ogni aspetto. L'impianto elettrico dovrà essere eseguito a norma CEI e corredato di apposita certificazione rilasciata da un professionista abilitato. L'impianto elettrico dovrà essere realizzato da ditta abilitata secondo DM 37/08 che rilascerà dichiarazione di conformità del lavoro svolto;
- Le strutture devono essere di una classe non inferiore a 1. La classe fa riferimento esclusivamente alle strutture espositive e non agli oggetti esposti.

Art. 12

La custodia e la sorveglianza dei prodotti /opere /materiale /arredi presenti nello stabile competono esclusivamente ai concessionari sia durante lo svolgimento della manifestazione sia nelle fasi di montaggio e smontaggio.

Art. 13

Il Real Collegio non ha alcuna responsabilità per danni derivati da interruzione di erogazione di energia per qualunque ragione, né per eventuali sospensioni di utenze non attribuibili a responsabilità dell'ente stesso.

Art. 14

Il Real Collegio si riserva il diritto di intervenire presso il Concessionario che non osserva le disposizioni del presente regolamento, prima, durante e dopo la manifestazione.

Il Real Collegio si riserva di definire norme anche in deroga al presente regolamento intese a disciplinare più dettagliatamente i servizi. Tali norme avranno valore alla pari del regolamento a decorrere dalla data di ricezione da parte del concessionario.



REAL COLLEGIO - PIAZZA DEL COLLEGIO 13 – TEL/FAX: 0583.494543 – LUCCA

www.realcollegiolucca.it – info@realcollegiolucca.it

C.F. 92038830466